



**Almen styringsdialog 2015**  
**Referat af møde mellem Bramming Boligforening og Esbjerg Kommune**  
**28. oktober 2015**

---

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Villy Knudsen, Formand, Bramming Boligforening
- Anders Rong Pedersen, Inspektør, Bramming Boligforening
- Peter Sandager, Forretningsfører, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaaenheden, Regnskabschef, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde**

Landsbyerne: Det er forsat svært at tiltrække beboer til yderområderne, især Vejrup er der problemer med at udleje ældreboligerne. I forhold til de udtræk, der laves via LBF falder ældreboliger ud, da Esbjerg Kommune betaler tomgangslejen. Det undersøges om det er muligt, at synliggøre denne type tomgang.

Der var en generel drøftelse af flytningssituationen.

Elektroniks syn: Bramming Boligforening har valgt, at benytte samme model som Ungdomsbo og er i den forbindelse spændte på, at se udviklingen i forhold til udgifter i forbindelse med fraflytning.

Afdeling 3 Lærkevej/Præstevej og afdeling 4 Godthåbsparken: Der arbejdes på helhedsplaner. Der afholdes 2 afdelingsmøder for, at få beboerne engageret i projektet.

**Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen**

Generelt set går det godt. Der var en drøftelse af, hvorledes man kan fremtidssikre boligforeningen.

Kloakering: Afdeling 3 og 4 er på listen over de afdelinger, hvor der skal foretages en kloakseparation. Det fremgår endnu ikke på Din Forsynings hjemmeside et konkret tidspunkt for de resterende kloaksepareringer i afdelingerne.

Der har i det forgangne år været 2 udsættelser, og boligforeningen gør meget for, at beboere der ender i denne situation får en god behandling.



Der er en positiv udvikling vedr. lejetab.

Udlejningssituationen for ungdomsboligerne i området er tilfredsstillende.

Afdeling 7 og 8 Kildeparken: Der var en generel drøftelse af afdelingerne.

- **Regnskabet for 2014 er hermed taget til efterretning.**

#### **Ad 4 – Status for beboerdemokratiet**

Der er flere afdelinger uden bestyrelser. Vurderingen heraf er, at det skyldes at afdelingerne er veldrevne og beboerne ikke føler, at der ikke er behov for en bestyrelse. I flere af de afdelinger, hvor der ikke er bestyrelser, er der en kontaktperson.

#### **Ad 5 – Status for boligsociale tiltag**

Ingen bemærkninger.

#### **Ad 6 – Administrationen**

Der blev ytret gensidigt tilfredshed med samarbejdet mellem Bramming Boligforening og Ungdomsbo.

Boligorganisationen har en fin sygefraværstatistik, og der arbejdes løbende på, at mindske sårbarheden i administrationen og blandt viceværterne.

#### **Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne**

Boligforeningen har et forsat ønske om, at fokusere på Bramming og omegn. Det vurderes at der forsat er behov for flere seniorvenlige familieboliger i Bramming.

Boligforeningen er blevet tilbudt gratis tegninger for en ombygning af Bramming Rådhus. Man har takket ja til tilbuddet, og er meget spændte på at se resultatet.

#### **Ad 8 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger.


#### **Ad 9 – Næste møde**

Borgmestermødet forventes afholdt i første kvartal 2016 og næste styringsdialogmøde afholdes i oktober/november.

#### **Godkendelse**

Dato 13/4 -2016

Dato 14/4 -2016

  
Villy Knudsen  
Bramming Boligforening  
Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune